

Aika 22.10.2024, klo 16:00
Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsiteltävät asiat

- § 262 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 263 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 264 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 265 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 266 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Tammerkoski, Hämeenkatu 14, asemakaava nro 8958**
- § 267 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lintulampi, Ryydynpohja, Kukkolankatu 24 ja puistoalue, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8956**
- § 268 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Atala, Lautakatonkatu 2, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaavan nro 9006**
- § 269 **Asemakaava nro 8835, Ruotula, Jaakonmäenkatu 1**
- § 270 **Asemakaava nro 8994, Koivistonkylä, Veisunkatu 18, tontin jakaminen**
- § 271 **Asemakaava nro 9007, XXII (Hatanpää), asemakaavan kumoaminen**
- § 272 **Poikkeamishakemus Vehmainen, Kauppilaisenkatu 55, huoltorakennuksen rakentaminen**
- § 273 **Tampereen kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma vuosille 2024-2028**
- § 274 **Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 3. kierros nähtäville**
- § 275 **Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-8 /2024**
- § 276 **Valtuustoaloite lähijunaseisakkeen rakentamisen selvittämiseksi Epilän vanhan seisakkeen paikalle uudella yhteistyömallilla - Jouni Markkanen ym.**
- § 277 **Yhdyskuntalautakunnan kokoukset kevätkaudella vuonna 2025**
- § 278 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hyry Anna-Leea, Viestintäpäällikkö
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Kankaala Kari, Ympäristö- ja kehitysjohtaja
Karppinen Elina, Asemakaavapäällikkö
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Lindfors Jukka, Suunnittelujohtaja
Moisander Antti
Nurminen Mikko, Johtaja
Saari Jari
Sirén Jouni
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Vaara Jenny
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vuorio Jaakko

§ 262

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

§ 263

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Ivanoff ja Tiina Mikkonen (varalle Matti Järvinen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 24.10.2024.

§ 264

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- projektiarkkitehti Riikka Rahkonen
- projektiarkkitehti Raija Mikkola
- kaupunginpuutarhuri Timo Koski
- kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa §:n 266 saakka:

- projektiarkkitehti Tiia Kuisma

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa §:n 273 saakka:

- ympäristötarkastaja Ari Elsilä
- ympäristöpäällikkö Kati Skippari

§ 265
Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet, Riikka Rahkonen ja Juha-Matti Ala-Laurila
- Asemakaava 8725, Nekala, Iidesjärven puisto, Raija Mikkola
- Iidesjärven puistosuunnitelma, Timo Koski

§ 266

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Tammerkoski, Hämeenkatu 14, asemakaava nro 8958

TRE:7659/10.02.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Tiia Kuisma, puh. 040 626 8211, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8958 (päivätty 15.4.2024, tarkistettu 07.10.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 15.4.2024 päivätyn ja 07.10.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamutoksen nro 8958. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8958 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.
Diaarinumero: TRE:7659/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Tiia Kuisma

Asemakaavamuuotos Tampereen teatterin laajentamiseksi

Tampereen teatterin asemakaavamutoksessa tutkitaan teatterin rakennuksen laajentamista tontin pohjoisosassa. Teatterin peruskorjausta valmistellaan parhaillaan ja rakennuksen toimintoja pyritään kehittämään kokonaisuutena ja mm. työntekijöiden työturvallisuutta, työn sujuvuutta sekä esteettömyyttä pyritään parantamaan. Toiminnalle tarvitaan myös lisää tilaa. Suojellussa teatterirakennuksessa ei ole mahdollista toteuttaa kaikkia toiminnan vaatimia muutoksia, ja tämän vuoksi on päädytty tutkimaan uutta laajennusosaa. Kaavatyön tavoitteena on varmistaa merkittävän kulttuurilaitoksen toimintaedellytykset kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti keskeisessä sijainnissa. Kaavatyössä huomioidaan alueen erittäin merkittävät kulttuuriympäristöarvot ja sijainti kansallismaisemassa sekä suunnittelualueen arkeologinen kulttuuriperintö. Asemakaava-alueella ei muodostu uutta

rakennusoikeutta. Nykyinen rakennusoikeuden määrä mahdollistaa uutta rakentamista n. 1000 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m²) teatterin laajentamiseksi, josta noin puolet sijoittuu maanpäälle ja puolet maan alle.

Teatteri sijoittuu keskeiselle ja herkälle paikalle kaupunkikuvassa ja Tammerkosken kansallismaisemassa ja on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä; Tampereen Hämeenkatu, Hämeensilta ja Keskustori (RKY 2009). Teatteri on yksi Keskustoria reunustavista merkkirakennuksista ja sillä on merkittävä kaupunkikuvallinen asema myös Tammerkosken sekä Hämeenkadun ja Hämeensillan kaupunkinäkymissä.

Kaavatyössä tutkittavalla laajentamisella on paikoitellen merkittäviä vaikutuksia alueen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Laajennus muuttaa kaupunkinäkyviä etenkin pohjoisesta Vanhan kirjaston puistosta päin tarkastellessa sekä lännestä Keskustorilta päin. Näkymäakseli teatterin ja kellotapulin välissä säilyy, mutta muuttuu osittain suljetummaksi. Laajennus on selkeästi matalampi kuin olemassa olevan teatterirakennuksen merkittävimmät rakennusosat ja ei heikennä teatterin ja Vanhan kirkon kellotapulin asemaa. Teatterin rakennusrungon alkuperäinen symmetria heikkenee kuitenkin laajennuksen myötä. Toisaalta teatterin toiminnan kehittäminen mahdollistaa teatterirakennuksen toiminnan jatkumisen alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan. Teatterin toimintojen kehittäminen parantaa osaltaan myös läntisen keskustan elinvoimaa ja kaupungin kulttuuritarjontaa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 15.6.-17.8.2023 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin esittelyvideolla, joka katsottiin 384 kertaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaislausuntoa tai -kommenttia, mielipiteitä ei jätetty yhtään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman viranomaispalautteissa nousi esiin kaava-alueen keskeinen sijainti arvoympäristössä. Laajentaminen nähtiin mahdollisena, mutta jatkosuunnittelussa tulee huomioida olemassa olevan teatterin arvot sekä sovittaa laajennus arvokokonaisuuteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ohessa ollut viitesuunnitelmaa tulee kehittää. Alueen toiminnallisuuden kehittäminen todettiin myönteiseksi lähtökohdaksi. Olemassa olevan puuston säilymisen turvaaminen ja alueella voimassa oleva maanalainen asemakaava tulee ottaa suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa huomioon.

Saatu palaute on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa ja mm. laajennuksen viitesuunnitelmaa on pyritty kehittämään maltillisemmaksi. Kaavaluonnoksessa on huomioitu teatterin suojelumerkinnän päivittämisen tarpeet sekä kaava-alueen sijainti RKY-alueella sekä kansallismaisemassa. Voimassa olevaan maanalaiseen kaavaan liittyvät näkökulmat on esitetty kaavan selostuksessa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä 18.4.-10.5.2024. Nähtävillä olon aikana saatiin 3 kommenttia tai lausuntoa sekä yksi mielipide. Maakuntamuseon lausunto saatiin nähtävillä oloajan jälkeen. Lisäksi järjestettiin yleisötilaisuus teatterin tiloissa 29.4.2024.

Pirkanmaan liitto ei katsonut aiheelliseksi antaa lausuntoa, mutta totesi, että liiton asemakaavahankkeen aloitusvaiheessa esittämä palaute on otettu kaavaluonnosta laadittaessa huomioon.

Pirkanmaan ELY-keskus kiinnitti lausunnossaan huomiota kaava-alueen merkittäviin kulttuuriympäristöarvoihin ja totesi asian sisältyvän maankäyttö- ja rakennuslain 18 § mukaiseen ELY-keskuksen valvontatehtävään. ELY-keskus näkee, että rakennusta on mahdollista laajentaa, mutta suunnitelmia tulisi vielä tarkistaa uudisrakennuksen massoittelun osalta. ELY-keskus korostaa teatterin asemaa yhtenä Tampereen keskeisistä tunnistettavista maamerkeistä.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kosken itäpuolelta katsottuna laajennusosa on teatterille alisteinen eikä turmele kokonaisuutta, mutta Keskustorin ja Kauppakadun suunnasta katsottuna haasteellinen kohta on räystäslinjan korkeudelle nouseva uudisrakennuksen osa, jonka myötä teatterirakennuksen symmetriaa ja rakennustaiteellisesti kauniita yksityiskohtia häviäisi. Lausunnossa viitataan rakennushistorialliseen selvitykseen, jonka mukaan huolimatta siitä, että rakennusta on laajennettu, se on kuitenkin pääosin säilyttänyt symmetrisen ja autenttisen ilmeensä. ELY-keskuksen näkemyksen (PIRELY/6698/2023) mukaan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kannalta on tärkeitä, että rakennuksen oleellinen symmetrinen hahmo säilyy.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että kaavaratkaisu on hyväksyttävissä ja että kaavaluonnos turvaa riittävällä tavalla olemassa olevan teatterirakennuksen arvot. Laajennussuunnitelman todetaan kehittyneen selvästi maltillisemmaksi ja kokonaisuuteen sekä ympäristöönsä sopivammaksi. Vaikutustenarviointia ja hankkeen perusteluja on täydennetty onnistuneesti.

Lausunnossa todetaan, että teatterin laajennuksen kaupunkikuvalliset vaikutukset ovat melko vähäiset Tammerkosen ja Hämeenkadun suuntaan, mutta etenkin pohjoisesta, Vanhankirjastonpuistosta, sekä lännestä, Keskustorilta, tarkastellessa laajennus muuttaa paitsi rakennuksen ulkonäköä myös alueen näkymiä. Laajennus on selvästi kellotornia ja olemassa olevan teatterirakennuksen merkittävimpiä rakennusosia matalampi, eikä siten vaikuttaisi olennaisesti heikentävän niiden asemaa. Laajennus ja hissi heikentävät teatterin alkuperäisen osan symmetriaa, kuten myös aiemmat laajennukset ovat tehneet. Maakuntamuseo katsoo, että kaava-aineiston mukaisille laajennuksen aiheuttamille muutoksille on mm. neuvotteluissa esitetty riittävät perustelut. Maakuntamuseo kiinnittää kuitenkin huomiota suojellun osan kattopinnoille sijoitettuihin lukuisiin ilmanvaihtoon liittyviin laitteisiin ja toteaa, että peruskorjauksen suunnittelussa tulisi pyrkiä vähentämään laitteiden määrää ja kiinnittää niiden sijoitteluun erityistä huomiota.

Ympäristönsuojelulla ei ollut kommentoitavaa.

Valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta kaavakartalle tarkistettiin teatterin laajentamiseen liittyviä määräyksiä sekä lisättiin määräykset, jotka huomioivat kokonaisuuteen sijoittuvat tekniset tilat ja laitteet.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

hakija (Petteri Palomäki, Mikko Kanninen, Olli-Matti Heimonen), Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, yleiskaavoitus (Dani Kulonpää), viher- ja hulevesisuunnittelu (Mirjam Larinkari), liikennesuunnittelu (Timo Seimelä), ympäristönsuojelu, Tampereen vesi (Sanna Siukola), Tampereen energia (Samu Lepistö)

Liitteet

- 1 Liite yla 22.10.2024 ehdotus kaava
- 2 Liite yla 22.10.2024 ehdotus selostus 20241022
- 3 Liite yla 22.10.2024 ehdotus seurantalomake 20241022
- 4 Liite yla 22.10.2024 oas 20241022 tark
- 5 Liite yla 22.10.2024 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

§ 267

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lintulampi, Rydydynpohja, Kukkolankatu 24 ja puistoalue, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8956

TRE:443/10.02.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8956 (päivätty 7.3.2024, tarkistettu 7.10.2024)
hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.3.2024 päivätyn ja
7.10.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8956.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa: www.tampere.fi/kaavat/8956
ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 443/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan rakennusoikeutta
yhteensä 240 k-m². Suunnittelualueen rakennusoikeus vähenee 780 k-
m². Alueelle muodostuu uutta VL-aluetta 3 528 m². ET-tontille osoitetaan
rakennusoikeutta 20 k-m². Tontit osoitetaan yksiasuntoisten
erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Tontti 2676-5, 515 m², tonttitehokkuus e= 0,23

Tontti 2676-6, 547 m², tonttitehokkuus e= 0,22

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Lintulammen
kaupunginosan korttelin 2557 tonttia 14 ja Rydydynpohjan kaupunginosan
viheraluetta, Kukkolanpuistoa. Tontin 2557-14 pinta-ala on 4591 m². Sillä
sijaitsee muuntamorakennus, muuten alue on rakentamaton. Voimassa
olevassa asemakaavassa nro 567 tontilla on kaksikerroksisen yleisen
rakennuksen rakennusala. Kukkolanpuistoksi kaavoitetun puistoalueen
pinta-ala on 1062 m². Koko alueen omistaa Tampereen kaupunki. Aluetta
ei ole liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin 2557-14 käyttötarkoituksen muuttaminen lähivirkistysalueeksi (VL). Muuntamorakennukselle osoitetaan oma tontti (ET-2). Kukkolanpuiston käyttötarkoitusta on tavoitteena muuttaa siten, että siitä muodostuu kaksi pientalotonttia. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 7.3. - 28.3.2024. Aineistosta saatiin 3 kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo) sekä 4 mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa rakennetun ympäristön tai maiseman osalta. Arkeologisen selvitystarpeen arvioimiseksi maakuntamuseo suoritti touko-kesäkuun vaihteessa 2024 maastokatselmuksen. Sen perusteella arkeologisen inventoinnin tarvetta ei ole. Asemakaavaselostusta ja vaikutusten arviointia on täydennetty viheralueet ja hulevedet -yksikön antaman kommentin perusteella.

Ympäristönsuojelu: Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan yleiskaavan 2021-2025 ohjeellisen ekologiselle yhteysalueelle, jolloin puistoja ei tulisi osoittaa rakentamiselle. Esitetyssä suunnitelmassa olemassa oleva Y-tontti muodostetaan puistoksi (VL) ja pienempi VL alue kahdeksi okt (AO) rakennuspaikaksi. Tällä tavalla ekologiselle yhteysalueelle muodostuu selvästi enemmän puustoista yhteyttä ja puistoa ja suunnitelmaa voidaan pitää näin ollen nykytilannetta parempana mm. luonnon monimuotoisuutta ajatellen.

Mielipiteissä vastustetaan Kukkolanpuiston kaavoittamista asumiseen. Liito-oravat käyvät puistossa kääntymässä, myös oravia on paljon. Eläinlajeilta ei pitäisi viedä elinaluetta. Toivotaan yksikerroksista rakentamista alueen yhtenäisyyden vuoksi, ja rajalla tulisi olla aronia-aita. Arkkitehtuurin tulisi sopeutua ympäristöön. Sinivuokot ja muut maanpinnan kasvit tulisi siirtää kasvamaan Birgitanpuistoon.

Asemakaavoitus: Laaditun liito-oravaraportin mukaan liito-oravaverkoston näkökulmasta selvitysalueet ovat ns. pussinperiä, joista on heikot kulkuyhteydet omakotitonttien kautta laajemmille liito-oravalle soveltuville alueille. Selvitysalueen yhteenlaskettu pinta-ala jää alle hehtaarin, joka on liian pieni alue yksinään liito-oravan elinympäristöksi. Selvitysalueen merkityksen liito-oravalle voidaan katsoa olevan vähäinen. Asemakaavassa kerrosluku tarkistettu muotoon I ulv30%, mikä ohjaa 1,5-kerroksiseen rakentamiseen. Autokatoksen rakennusala on poistettu tontilta 6.

Nähtävilläolon ulkopuolella saadussa mielipiteessä toivotaan Kukkolanpuiston (tontit 5 ja 6) kaavoittamista lähivirkistys- tai luonnonsuojelualueeksi. Aloitus- ja valmisteluvaiheen kuulemisaikaa

kommentoitiin hyvin lyhyeksi. Lisäksi tuotiin esiin mm. seuraavia asioita: kaavamuutos poikkeaa ylemmän tason kaavoista, ja rakentaminen on ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Asemakaavan täydennysrakentamistavoite on tuoreen kantakaupungin vaiheleiskaavan ehdotuksen vastainen esittäessään rakennettavaksi ohjeelliseen ekologiseen yhteyteen sisältyvää metsäaluetta. Latvuspeitteisyys vähenee. Alueet muodostavat yhdessä ihmisille tärkeän virkistyskohteen. Kannetaan huolta maiseman muuttumisesta, metsälaikut ovat eläinten asuinpaikka ja keskeinen osa alueen ihmisten identiteettiä, viihtyisyyttä ja turvallista kotipiiriä.

Vastine asemakaavoitus:

Asemakaavan valmisteluvaiheen nähtävilläoloaika oli 21 vuorokautta 7.3.-28.3.2024. Mieliäpäivä oli päivätty 30.8.2024.

Yleiskaavassa alue on asumisen aluetta, ja alue kuuluu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle. Asemakaavassa olemassa oleva Y-tontti muodostetaan puistoksi (VL) ja pienempi VL-alue Kukkolanpuisto kahdeksi pientalotontiksi. Tällä hetkellä tontin 2557-14 asemakaava mahdollistaa kaksikerroksisen yleisen rakennuksen rakentamisen tontille. Tontin säilyminen luonnontilaisena turvataan kaavoittamalla tontti puistoksi. Uutta VL-aluetta kaavoitetaan 3 528 m². Ekologiselle yhteysalueelle muodostuu enemmän puustoista yhteyttä ja puistoa ja suunnitelmaa voidaan pitää nykytilannetta parempana mm. luonnon monimuotoisuutta ajatellen.

Kukkolanpuiston pinta-ala on 1 062 m², ja se sijaitsee risteysalueella. Alueen merkitys virkistysalueena on rajallinen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Kasvavassa kaupungissa ei voida taata, että ympäristö edes asuinalueilla säilyy koskemattomana seuraavien 50 vuoden ajan.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- kerrosluku tarkistettu muotoon I ulv 30 %
- tontille 5 ja 6 on lisätty määräys i-11
- tontilta 6 on poistettu autokatoksen rakennusala
- Birgitanpuistoon lisätty merkintä s-45

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

2 Liite YLA 22.10.2024 Asemakaavaselostus

3 Liite YLA 22.10.2024 Asemakaavan seurantalomake

§ 268

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Atala, Lautakatonkatu 2, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaavan nro 9006

TRE:2365/10.02.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9006 (päivätty 5.9.2024) hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.9.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9006. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9006 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2365/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 605 k-m². Kerrosala kasvaa 127 k-m².

Tontti 6825-3, 844 m², tonttitehokkuus e= 0,25

Tontti 6825-4, 800 m², tonttitehokkuus e= 0,26

Tontti 6825-5, 745 m², tonttitehokkuus e= 0,25

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Atalan kaupunginosassa noin 9 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Lautakatonkatu 2. Tontti on Aitolahdentien ja Lautakatonkadun risteyksessä. Koillispuoleltaan se rajautuu puistokaistaleeseen, jossa kasvaa korkeita puita. Tontti on pinta-alaltaan 2 389 m², ja se on yksityisomistuksessa. Tontti on rakentamaton, sieltä on purettu kaksi rakennusta. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin 6825-2 jakaminen kolmeen pientalotonttiin ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5.9. - 26.9.2024. Aineistosta saatiin 4 kommenttia (ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo).

Terveydensuojelu kommentoi: "Savun leviäminen tulisi ottaa huomioon uusien asuntojen raittiin ilmanoton suunnittelussa. Lähtökohtana asumisen osoittamisessa uudisrakentamisessa tulee olla, että millään julkisivuilla ei ylity päiväajan ohjearvo 55 dB. Tässä tapauksessa päiväajan ohjearvon 55 dB ylittyminen on todennäköistä ainakin lähimmäksi Aitolahdentietä suunnitellulla tontilla, mikäli tiesuunnitelma ei vt 9:llä toteudu. Meluselvityksessä on mainittu, että "Mikäli asemakaavassa halutaan varautua tilanteeseen, jossa Tasanteen eritasoliittymää ei toteuteta, on em. tontin Aitolahdentien puoleiselle tontille hyvä varata tila kiinteistökohtaiseen meluesteen toteuttamiselle." Terveydensuojelu puoltaa tätä mainintaa.

Vastine asemakaavoitus:

Tampereen kaupungin melulinjausten (YLA 27.8.2019) mukaan rakennuspaikka ei sovellu asumiseen, jos rakennuksen ulkoseinään kohdistuva päiväajan keskiäänitaso (LAeq klo 7-22) ylittää arvon 70 dB.

Olettamus on, että VT9:n suunnitelma tulee toteutumaan. Asemakaavassa on lisäksi määräyksenä, että rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 22.10.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 22.10.2024 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 22.10.2022 Asemakaavan seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, § 269, 22.10.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 106, 16.04.2024

§ 269

Asemakaava nro 8835, Ruotula, Jaakonmäenkatu 1

TRE:5713/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 22.10.2024, § 269

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ritva Kuusisto, puh. 040 182 6992, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8835 (päivätty 9.10.2023, tarkistettu 2.4.2024 ja 7.10.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.10.2023 päivätyn ja 2.4.2024 sekä 7.10.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8835. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8835.

Diaarinumero: TRE:5713/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Ritva Kuusisto

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.4.-20.5.2024 ja siitä saatiin kolme lausuntoa. Muistutuksia kaavasta ei jätetty. Päätöksen liitteenä on kaupungin vastine lausuntoihin ja Sitowisen laatima asiantuntijalausunto liito-oravan kulkuyhteyksistä, jota on käytetty apuna kaupungin vastineen laatimisessa. Alkuperäiset lausunnot ovat päätöksen liitteinä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen antaman lausunnon luontoa käsittelevässä osuudessa kiinnitettiin huomiota liito-oravien kulkuyhteyteen alueen läpi. Kaavakarttaan on merkitty sl-18-alue, jolla pyritään säilyttämään ja kehittämään liito-oravien kulkuyhteyttä, mutta ELY-keskus katsoi, ettei merkinnän laajuus riitä kulkureitin turvaamiseen. Paras keino turvata liito-oravien mahdollinen kulkureitti olisi ELY:n mielestä jättää kaava-alueen länsireunaan sijoitettu uudisrakennus rakentamatta ja mikäli uudisrakennukselle ei löydy vaihtoehtoja sijaintia, eikä hankkeen rakennusoikeutta ole mahdollista vähentää, tulisi kulkuyhteyttä vahvistaa muilla keinoilla. ELY-keskus katsoo myös, että uudisrakennuksen vierelle nykyiselle puustoiselle alueelle sijoittuva parkkialue sekä leikki- ja oleskelualue on syytä poistaa ja sl-18 merkintää laajentaa

uudisrakennukseen asti. Uudisrakennuksen rakennusala ja sijaintia on tarpeen tarkastella myös siten, että sen ja olemassa olevan rakennuskannan väliin jää mahdollisimman leveä alue. Lisäksi Jaakonmäenkadun varsi on syytä osoittaa puustoisena säilytettäväksi/istutettavaksi alueeksi.

Melun osalta ELY-keskuksen lausunnossa todettiin, että mikäli vaatimukset täyttäviä ratkaisuja ei ole, tulisi arvioida kaavan toteutuskelpoisuutta, sillä rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f §:n mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta.

ELY-keskuksen liikennevastuualue toi esille nykyisten katuliittymien kaistajärjestelyjen parantamistarpeet yhdessä kaupungin kanssa mm. Jaakonmäenkadun liittymässä. Edelleen he totesivat, että melutasoihin voi tulevaisuudessa jossain määrin vaikuttaa Teiskontien pohjoispuolelle rakentuvan Alasjärven länsipuolen asemakaava-alueen rakennusmassojen ja muiden rakenteiden melua heijastava vaikutus. Tämä tulee pyrkiä estämään tien pohjoispuolelle sijoittuvien rakennusmassojen ja rakenteiden sijoittelussa ja seinärakenteissa.

Pirkanmaan liitto totesi lausunnossaan, että sen luonnoksesta antama palaute on otettu kaavaehdotusta laadittaessa kiitettävällä tavalla huomioon eikä liitto anna viranhaltijapäätöstä kaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta asianmukainen.

Lausunnoista johtuen kaavaan ei tehty tarkistuksia.

Kaupungin toimialojen ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa käytyjen neuvottelujen ja tarkentuneen suunnittelun myötä kaavaan tehtiin seuraavia tarkistuksia:

- Korttelissa tällä hetkellä olevien rakennusten rakennusoikeudet on korjattu yhtäpitäviksi maanvuokrasopimuksessa mainitun rakennusoikeuden kanssa.
- Korttelissa tällä hetkellä olevien rakennusten kerrosluvut on korjattu Tampereen maanpäällisellä kellarilla rakennettujen kerrostalojen kerrosluvun merkitsemistä koskevan linjauksen mukaisiksi.
- Kortteliin rakennettavien uusien rakennusten osalta rakennusoikeuksiin on lisätty varastotilojen kerrosalaneliömetrit.
- Osoitettu rakennusaloja mahdollisesti myöhemmin rakennettavia pyöräkatoksia tai pihavarastoja varten.
- Lisätty tonttirajat ja tonttinumerot.
- Pinnanmuotoja, pihoja ja jätehuoltoa koskeviin määräyksiin on lisätty kaavamääräys yhtenäisen pihasuunnitelman esittämisestä myös rakennuslupavaiheessa.
- Viherkerrointa koskevissa määräyksissä on korjattu hulevesien viivyttämistä koskeva määräys korttelikohtaiseksi ja lisätty määräys, joka koskee viherkertoimen tavoitetason täyttymistä korttelikohtaisesti.

- Lisätty hulevesiä koskeva määräys, joka koskee vain kortteliin vuoden 2024 jälkeen rakennettavia rakennuksia ja rakennelmia.
- Muutettu korttelin itäpäässä olevan istutettavan alueen osan merkintä alueeksi, jolle on muodostettava painanne hulevesien viivyttämistä varten.
- Muutettu rakennusten massoittelu ja julkisivut -määräyksissä olevia ikkunoita ja sisäänkäyntikatoksia koskevia määräyksiä.
- Tehty pieniä päivityksiä rakentamistapaohjeeseen.

Tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä tai vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: hakijat, Aila Taura, Virpi Ekholm, Sirpa Lehtonen, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 22.10.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 22.10.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 22.10.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 22.10.2024 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 22.10.2024 Lausunto liito-oravan kulkuyhteyksistä
- 6 Liite yla 22.10.2024 Kaupungin vastine lausuntoihin

Yhdyskuntalautakunta, 16.04.2024, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8835 (päivätty 2.4.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.4.2024 päivätyn asemakaavanmuutoksen nro 8835. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavan valmistelussa on laadittu viitesuunnitelma, liikennemeluserveys, pihasuunnitelma, viherkerroinlaskelma, hulevesiselvitys, hulevesikartta, huleveden valuma-alueet -kartta, luonnosvaiheessa jätettyjen mielipiteiden vastineet, sekä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavaan liittyvät selvitykset, suunnitelmat ja

havainnekuvat sekä muuta lisätietoa on löydettävissä osoitteesta: www.tampere.fi/kaavat/8835.

Diaarinumero: TRE:5713/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Ritva Kuusisto

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Ruotulan kaupunginosassa, noin neljän ja puolen kilometrin päässä kaupungin keskustasta. Suunnittelualue muodostuu korttelista 4889, joka on kokonaisuudessaan tonttia 1, ja sen laajuus on noin 2,2 ha.

Ruotula oli Tampereen ensimmäinen aluerakennuskohde, jonka asemakaava laadittiin kokonaisuutena ja jonka rakentamisessa käytettiin betonitekniikkaa laajasti kerrostaloista pientaloihin saakka. Alueen korkeimmat kerrostalot, joihin kuuluvat myös kaavanmuutosalueen Ruotulan tornit, on rakennettu selänteen lakialueille. Pientalot on sijoitettu alemmas rinteisiin ja alueen keskelle, savipohjaiselle peltoaukealle on sijoitettu puisto, jossa on entisestä kosteikkopainanteesta muotoiltu lampi. Alueen rakennusten suunnittelusta vastasi arkkitehtitoimisto Vahtera & Heino ja toteutuksesta rakennusliike Mattinen & Niemelä. Suunnittelusta ja toteutuksesta johtuen alueen arkkitehtuuri ja kokonaisilme ovat yhtenäiset ja alue on myös säilyttänyt piirteensä hyvin näihin päiviin saakka. Rakennuskannan ohella merkittävä arvotekijä alueella ovat pihat, joita luonnehtii luonnonpuustoa täydentämään istutetut koivut ja talojen ympärille sijoittuvat nurmialueet. Arvokkaana kokonaisuutena alue kuuluu Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040 maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitavaan rakennetun kulttuuriympäristön kohteeseen M16, ja se on myös määritelty Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetun kulttuuriympäristön alueeksi.

Kaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on asumisen rakennusoikeuden lisääminen korttelissa. Kaupungin tavoitteena on kaupunkistrategian mukainen yhdyskuntarakenteen tiivistäminen tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä, tulevan raitiotiepysäkin läheisyydessä. Tärkeää on myös nykyistä rakennettua kulttuuriympäristöä luontevasti täydentävä rakentaminen sekä viihtyisä ja vehreä asuin ympäristö. Alueen eteläosassa on turvattava liito-oravan ekologinen yhteys ja myös keskuspuistoverkoston väliset virkistysyhteydet.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa oli nähtävillä 27.5.-17.6.2021. Siitä saatiin kaksi asukasmielipidettä, yksi yhdistyksen mielipide ja viisi viranomaislausuntoa. Palaute koski lähinnä kulttuuriympäristön arvojen huomioon ottamista ja liikennemelua.

Asemakaavan valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 12.10.-2.11.2023. Aineistosta saatu palaute käsitti seitsemän lausuntoa ja yhden yksityishenkilön jättämän mielipiteen. Merkittävän viranomaispalautteessa esille nousut seikka oli suunniteltujen talotyyppeiden ja niiden sijoittumisen vaikutus Ruotulan maakunnallisesti merkittäviin arvoihin.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Korttelissa on tällä hetkellä viisi pistetaloa, joiden yhteenlaskettu ala on 10 980 k-m². Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kolmen uuden, seitsemänkerroksisen pistetalon rakentaminen. Niiden yhteenlaskettu pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on 7960 k-m². Uudet pistetalot on sijoitettu tontin itä- ja länsireunoille.

Tontille on asemakaavassa varattu 196 autopaikkaa ja varauksia pysäköintialueille on eri puolilla tonttia. Merkittävä osa pysäköinnistä sijoittuu Tornimäenkadun varteen, johon sijoittuu myös tasopysäköintiratkaisu. Sen maanpinnan yläpuolelle sijoittuvalla pysäköintikannella olevat, Tornimäenkadun puoleiset autopaikat on merkitty katettaviksi, jolloin rakennelmasta tulee riittävän korkea suojaamaan korttelin sisäosia melulta.

Kortteli on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AK-5/s): Alue muodostaa kulttuurihistorian, rakennushistorian, viherympäristön ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinkerrostaloja ei saa purkaa. Alueen täydennysrakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintamateriaalien ja värityksen suhteen sopeutuvat kokonaisuuteen. Piha-alueet tulee säilyttää vihreinä ja luonnonmukaisina.

Liito-oravaa varten on varattu tontille kaksi ekologista käytävää merkinnällä sl-18: toinen tontin länsireunaan, mutta koska se on kapea, on varattu myös toinen läntisimmän pistetalon itäpuolelle siten, että liitomatkaa pysäköintialueen yli lyhentää alueen keskelle istutettava puu.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Anssi Kankaanpää, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Ritva Kuusisto

Kokouskäsittely

Elina Karppinen oli paikalla kokouksessa asiantuntijana.

Liitteet

- 1 Liite yla 16.4.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.4.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 16.4.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 16.4.2024 Rakentamistapaohje

Yhdyskuntalautakunta, § 270, 22.10.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 234, 10.09.2024

§ 270

Asemakaava nro 8994, Koivistonkylä, Veisunkatu 18, tontin jakaminen

TRE:5250/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 22.10.2024, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 7304 636, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8994 (päivätty 13.6.2024, tarkistettu 26.8.2024)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.6.2024 päivätyn ja
26.8.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8994. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.
Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8994.

Diaarinumero: TRE:5250/10.02.01/2024

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.9.-26.9.2024. Kaavaehdotuksesta ei
jätetty muistutuksia tai lausuntoja.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa
Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 22.10.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 22.10.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 22.10.2024 Asemakaavan seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 10.09.2024, § 234

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8994 (päivätty 13.6.2024, tarkistettu 26.8.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.6.2024 päivätyn ja 26.8.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8994. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvä liito-oravaselvitys ja havainnekuva sekä muuta lisätietoa osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8994.

Diaarinumero: TRE: 5250/10.02.02/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Koivistonkylän kaupunginosan korttelin 5396 tonttia 10 osoitteessa Veisunkatu 18.

Suunnittelualueen pinta-ala on 1074 m². Nykyisen asemakaavan mukaan tontin rakennusoikeus on 140 k-m². Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon, vanha asuinrakennus on purettu.

Kaavamuutoksella tontti jataan kahteen osaan:

- Tontti 5396-16, pinta-ala 582 m², sallittu rakennusoikeus 135 k-m², e=0,23
- Tontti 5396-17, pinta-ala 492 m², sallittu rakennusoikeus 135 k-m², e=0,27.

Molemmilla tonteilla rakennusoikeus on jaettava kahteen kerrokseen, joista ylin on ullakkokerros. Ullakkokerrokseen on rakennettava vähintään puolet ensimmäisen kerroksen asuinpinta-alasta. Tonteille saa rakentaa varaston, joka on 11 % rakennusoikeudesta.

Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen myötä 130 k-m² ja suunnittelualueen rakennustehokkuudeksi muodostuu e^a=0,25. Tontti osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee noin neljä kilometriä kaakkoon kaupungin keskustasta, Veisunkadun ja Nurmenkadun kulmauksessa osoitteessa Veisunkatu 18. Suunnittelualueena on tontti 5396-10 ja sen laajuus on 1074 m². Tontilla sijainnut vanha rintamamiestalo vuodelta 1947 sekä autotalli on purettu keväällä 2024. Samalla tontin maanpintaa on tasoitettu ja kasvillisuutta raivattu.

Suunnittelualue sijaitsee korttelissa, joka on melko hyvin säilyttänyt 1940-50 -luvun aikakauden piirteitä noudattaen voimassaolevaa asemakaavaa vuodelta 1953. Kaava-alueen lähiympäristö on pääosin vihreää erillispientaloaluetta, mutta sen lähivaikutusalueella on myös rivi-, luhti- ja kerrostaloja. Suunnittelualueen lähiympäristössä on tehty liito-oravahavaintoja.

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on tontin jakaminen kahdeksi tontiksi ja rakennusoikeuden korottaminen kahden uuden asuinrakennuksen mahdollistamiseksi alueen ympäristö ja liikenneturvallisuus huomioiden.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa huomioidaan alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne sekä ympäristönsuojelulliset tavoitteet.

Asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaihe ja saatu palaute

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 13.6.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 13.6.-8.8.2024. Aineistosta saatiin kolme viranomaiskommenttia (Pirkanmaan maakuntamuseo, kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksikkö, kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö). Palaute ei aiheuttanut muutoksia esitettyyn kaavaratkaisuun. Palautteet sekä kaavoituksen vastineet sisältyvät kokonaisuudessaan kaavaselostukseen.

Valmisteluvaiheen jälkeinen tarkistus kaava-aineistoon

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakartalle on tehty teknisluonteisia tarkistuksia: tontille 17 on erotettu erillinen varaston rakennusala ja tontin 16 varaston rakennusalan rajaa on hakijan toiveesta laajennettu varaston sijoitteluvaihtoehtojen lisäämiseksi.

Asemakaavan toteutus

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.9.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 10.9.2024 Kaavaselostus
- 3 Liite YLA 10.9.2024 Asemakaavan seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, § 271, 22.10.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 235, 10.09.2024

§ 271

Asemakaava nro 9007, XXII (Hatanpää), asemakaavan kumoaminen

TRE:2441/10.02.01/2024

Yhdyskuntalautakunta, 22.10.2024, § 271

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu, puh. 041 731 1060, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9007 (päivätty 13.06.2024) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.06.2024 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 9007. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9007 ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2441/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.09.2024-26.09.2024. Pirkanmaan liitto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES ja Puolustusvoimat antoivat lausunnon. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa valmisteluaineistosta.

Tiedoksi

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Pirkanmaan liitto, Puolustusvoimat, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Liitteet

1 Liite ylä 22.10.2024 Asemakaava

2 Liite ylä 22.10.2024 Asemakaavan selostus

3 Liite ylä 22.10.2024 Asemakaavan seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 10.09.2024, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9007 (päivätty 13.06.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.06.2024 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 9007. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9007 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2441/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Asemakaavalla kumotaan 15.5.2017 vahvistettu asemakaava nro 8613.

Maanalaisen asemakaavan suunnittelualue sijoittuu keskustan eteläpuolelle Hatanpään kaupunginosaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 hehtaaria. Asemakaavamuutos koskee noin 1,3 kilometrin pituista ja noin 60 metrin levyistä maanalaista vyöhykettä. Se alittaa Hatanpään valtatie, Hatanpään puistokujan, Lokomonkadun ja Valimokadun sekä liike-, toimisto- ja teollisuusrakentamisen korttelialueita.

MRL 51 § mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Kumottava asemakaava on ollut alun perin osa neljän asemakaavan kokonaisuutta, joiden tavoitteena oli mahdollistaa Tampereen seudun keskuspuhdistamo -hankkeeseen liittyvät yhdyskuntatekniset rakenteet ja muut toimenpiteet. Kumottavan asemakaavan 8613 mahdollistaman tunnelin tarkemman suunnittelun yhteydessä kävi ilmeiseksi, että tunnelin toteutukseen liittyy sekä toteutuksen osalta että käytön aikaisia riskejä.

Kumottavan asemakaavan 8613 alueella jätevesien johtaminen päädyttiin maanalaisten jätevesitunneleiden sijaan toteuttamaan pumppaamopaineviemärillä. Siksi yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva maanalainen rakennusalue jää rakentamatta. Vanhentuneen asemakaavan kumoaminen poistaa toimenpiderajoituksen alueen maanpäälliseltä kuormittamiselta sekä maa- tai kallioperään kajoavilta toimenpiteiltä.

Lausunnot

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Länsi- ja Sisä-Suomen

aluehallintovirasto, Puolustusvoimat, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
TUKES, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Väylävirasto

Tiedoksi

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite ylä 10.09.2024 Asemakaava
- 2 Liite ylä 10.09.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 10.09.2024 Asemakaavan seurantalomake

§ 272

Poikkeamishakemus Vehmainen, Kauppilaisenkatu 55, huoltorakennuksen rakentaminen

TRE:3920/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään tonteille 837-588-1-84 ja 837-590-7-11 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista urheilukentän huoltorakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Vehmaisten kaupunginosassa, osoitteessa Kauppilaisenkatu 55.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennetaan 82,2 k-m² huoltorakennus urheilukentälle.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Varastorakennuksen rakentaminen.

Perustelut: Urheilukentän varasto tulee palvelemaan Tampereen kaupungin Liikuntapalveluiden lisäksi paikallisia urheiluseuroja, joiden käyttöön osoitetaan tilaa varastosta. Rakennus suunnitellaan kaupunkikuvaan sopivaksi, kestäväksi ja käytännölliseksi. Nykyiset paikalla olevat ja osin huonokuntoiset varastokopit ja -kontit poistetaan.

Koska kiinteistöllä ei ole kaavassa merkittyä rakennusoikeutta, haetaan poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylitykselle.

Kiinteistöllä voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritetty rakennuksille rakennusala taikka rakennusoikeutta, urheilukenttä.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 5.9.-26.9.2024. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi, jolle ei ole osoitettu rakennusala tai rakennusoikeutta. Siitä poiketen tontille rakennetaan huoltorakennus.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Vehmaisten urheilukentän lounaisreunalla, rajautuen lounaassa ja kaakossa Kauppilaisenkatuun, koillisessa Rasulanpuistoon, pohjoisessa pientaloalueeseen ja luoteessa kevyenliikenteenväylään.

Urheilukenttä on rakennettu 1950-luvulla. Rakennuspaikalla voimassa oleva kaava on vuodelta 1985. Rakennuspaikalla on ollut vuonna 1955 rakennusluvan saanut pukusuojarakennus, joka on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan, eikä siten ole nähty tarpeelliseksi merkitä asemakaavassa rakennusala, rakennusoikeutta tai käyttötarkoitusta kaavakarttaan. Pukusuojarakennus on korvattu vuonna 1985 rakennusluvan saaneella huoltorakennuksella. Nyt huonokuntoinen huoltorakennus ja varastokontit halutaan korvata uudella huoltorakennuksella.

Huoltorakennuksen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla on arvokkaita luontokohteita, mutta uusi huoltorakennus sijoittuu jo rakennetulle osalle, olemassa olevan huoltorakennuksen läheisyyteen. Uuden huoltorakennuksen rakentaminen ei edellytä puiden kaatoa, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikan läheisyydessä sijaitsee Pirkanmaan rakennetun kulttuuriympäristön kohde, Vehmaisten seurakuntatalo. Hankkeessa on tarkoitus korvata huonokuntoinen huoltorakennus ja varastokontit uudella puurakenteisella huoltorakennuksella, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse huoltorakennuksen rakentamisesta urheilukentälle. Poikkeaminen

asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen käyttötarkoituksesta, rakennuslupalain ja rakennuslupalain rakennusoikeudesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupamyöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu lounaassa ja kaakossa Kauppilaisenkatuun, koillisessa Rasulanpuistoon, pohjoisessa erillispientalojen korttelialueeseen ja luoteessa kevyenliikenteenväylään. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Kauppilaisenkatu 55. Kohteen luoteissuunnalla on aikaisempi lupahakemus, joka on saanut myönteisen päätöksen vuonna 2005. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on urheilu- ja virkistyspalvelualue. Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Rakennetaan 82 neliömetrin suorakaiteen muotoinen huoltorakennus urheilukentän koillispuolelle, Kauppilaisenkadun suuntaisesti. Julkisivut ovat harmaata puurimoitusta ja vesikatto vaaleanharmaata peltiä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 22.10.2024 hakemus
- 2 Liite YLA 22.10.2024 kartat
- 3 Liite YLA 22.10.2024 suunnitelmat

§ 273

Tampereen kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma vuosille 2024-2028

TRE:1904/11.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Ari Elsilä, puh. 050 5215 149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Ehdotus Tampereen kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelmaksi vuosille 2024-2028 hyväksytään.

Perustelut

Melu on Suomessa väestötasolla toiseksi merkittävin terveyshaitta pienhiukkasten jälkeen sekä merkittävä elinympäristöjen laatua ja viihtyisyyttä alentava tekijä. Tampereen kaupunki toteuttaa EU:n ympäristömeludirektiivin ja ympäristönsuojelulain edellyttämän meluselvityksen ja meluntorjunnan toimintasuunnitelman (myöhemmin MTTS) viiden vuoden välein. Toimintasuunnitelmassa kuvataan, mihin toimiin kaupunki ryhtyy vähentääkseen melusta aiheutuvia terveys- ja viihtyvyyshaittoja, sekä miten kaupunki aikoo turvata hiljaisten alueiden säilymisen. Toimintasuunnitelma keskittyy erilaisin toimenpitein ehkäisemään meluhaitan syntymistä ja toisaalta edistämään meluntorjuntaa alueilla, joille kohdistuu erityisen paljon melua. Uusien rakennettavien alueiden meluntorjunta suunnitellaan tavoitteiden mukaiseksi osana rakentamishankkeita, eikä näitä kohteita käsitellä meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa. Tampereen kaupungin laatima meluntorjunnan toimintasuunnitelma täydentää Väyläviraston maanteiden ja rautateiden meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa 2023-2028.

Meluntorjunnan toimintasuunnitelma toimii kaupungin meluntorjuntatyön tukikehikkona. Liikenteen päästöjen osalta MTTS:ssa on lisäksi liittymäkohtia Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekarttaan ja Tampereen kaupungin allekirjoittamaan EU-sitoumukseen, Green City Accordin, jossa sitoudutaan WHO:n antamiin tavoitearvoihin ilmanlaadun ja melun osalta.

Meluntorjunnan toimintasuunnitelmaehdotus 2024-2028 on laadittu yhteistyössä kaupunkiorganisaation eri toimijoiden ja Pirkanmaan Ely-keskuksen kanssa vuosien 2023-2024 aikana. Toimintasuunnitelman laatimisen yhteydessä on haastateltu meluntorjunnan kannalta olennaisia toimijoita kaupunkiorganisaation sisällä ja kysytty asukkaiden näkemyksiä meluisista ja hiljaisista alueista karttapohjaisella

internetkyselyllä syksyllä 2023. Meluntorjunnan toimintasuunnitelmaluonnosta esiteltiin kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa 22.2.2024. Toimintasuunnitelman laatimisesta ja sisällöstä tiedotettiin Tampereen kaupungin verkkosivuilla ja tiedotteella. Luonnos oli nähtävillä ja kommentoitavana 11.4 – 17.5.2024 kaupungin virallisella ilmoitustaululla, palvelupisteessä sekä verkkosivuilla. Meluntorjunnan toimintasuunnitelmaehdotus vuosille 2024-2028 liitteinen on luettavissa esityslistan liitteenä ja kaupungin nettisivuilla.

Melulähteinä meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa otetaan huomioon torjuntatarpeen arvioinnin pohjalta tie-, katu- ja raideliikennemelu. Tampereen kaupungin vuonna 2023 tekemän meluselvityksen mukaan noin 31 % kaupungin asukkaista asuu rakennuksessa, joka sijoittuu päiväajan ohjearvon 55 dB ylittävälle melualueelle. Yöajan ohjearvon 50 dB ylittävälle alueelle sijoittuvien rakennusten ja sitä kautta myös asukkaiden määrä on pienempi, noin 25 %. Päämelulähde sekä päivä- että yöaikaan on katuliikenne. Melulle altistumista vähentää se, että vaikka rakennus sijoittuisi melualueelle, voi sillä olla rakennuksen suojaan jäävä meluttomampi piha-alue. Lisäksi noin kolmasosalla sellaisista rakennuksista, jotka sijoittuvat päiväajan melualueelle, on huomioitu tavanomaista parempi ääneneristävyys liikennemelua vastaan, mikä vähentää liikenteen äänien kantautumista rakennuksen sisätiloihin ikkunoiden tai esim. parvekeovien ollessa kiinni.

Suunnitelmassa asetetaan tavoitteiksi melulle altistuvien määrän vähentäminen, virkistysalueiden suojaaminen melulta sekä hiljaisten alueiden saavutettavuus kaikille asukkaille. Tavoitteiden saavuttamiseksi pyritään vähentämään liikennemelua maankäytön ja liikennesuunnitteluratkaisujen avulla, huolehtimaan meluntorjunnan laadukkaasta toteutumisesta uusilla asuinalueilla ja edistämään rakenteellisen melusuojausten toteutusvalmiutta erityisesti voimakkaan melun alueilla ja valikoiduilla virkistysalueilla. Kävelyn ja pyöräilyn asemaa kaupunki- ja liikennesuunnittelussa nostetaan, ja niiden edellytyksiä parannetaan. Hiljaisten alueiden säilyttämisestä ja saavutettavuudesta huolehditaan. Melun syntymistä ehkäistään myös työ- ja toimintatavoilla sekä kalustohankinnoissa. Vaikka MTTs koskeekin lähinnä kaupungin omassa toimivallassa olevia alueita, on suunnitelmassa todettu tarve selvittää yhteistyössä Väyläviraston ja naapurikuntien kanssa mahdollisuuksia moottoriteiden aiheuttamien meluhaittojen vähentämiseen niillä alueilla, joissa melun aiheuttama kuormitus asukkaille on suurta.

Edellisen MTTs:n tärkeänä kehitettävänä kohteena oli päiväkotien ja koulujen riittävät melulta suojatut ulkoilu- ja leikkialueet. Tässä työssä onnistuttiin hyvin ja tässä toimintasuunnitelmassa aihe on tunnistettu ylläpidettäväksi kehitettävän sijaan.

Meluntorjunnan toimintasuunnitelman laatimisen yhteydessä on arvioitu meluselvityksen pohjalta, terveysperusteisten sekä toteutettavuuteen liittyvien arviointikriteerien (liite 10) perusteella tällä hetkellä melulle altistuvia kohteita ja poimittu meluntorjuntatarkasteluun 15 kohdetta, joille on laadittu alustava yleissuunnitelmatason melusuojaussuunnitelma. Kohteiden valinnassa on huomioitu aiemmin

saatu ja MTT:n laatimisen yhteydessä kerätty palaute asukkailta. Koska rakenteellisen meluntorjunnan toteuttaminen on varsin kallista, kohteiden melusuojausten toteutumiseen vaikuttaa voimakkaasti meluntorjuntatyöhön käytettävissä oleva rahoitus. Meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa ei näin ollen tule ottaa lupauksena meluntorjunnan varmasta toteutuksesta toimintasuunnitelman kaudella, vaan ennemminkin tietona siitä, että kohteen meluntorjuntatarve on todettu ja kohteen toteutusvalmiutta on viety suunnitelmatasolla eteenpäin.

Kaikkien suunnitelmassa tarkasteltujen rakenteellisten meluntorjuntakohteiden toteuttamiskustannukset olisivat yhteensä noin 8,4 miljoonaa euroa. Toimintakaudella 2024-2028 rakenteelliseen melusuojaukseen ei ole erillistä budjettia. Tarkempi vuosittainen meluntorjunta suunnitellaan kunkin vuoden vuosisuunnittelun yhteydessä ja määrärahat päätetään talousarviokäsittelyssä. Melusuojausta toteutetaan todennäköisesti pääosin katu- tai aluekehityshankkeiden yhteydessä. Arvion mukaan myös meluvälillä toteutettavat kohteet etenevät paremmin, sillä vallien toteuttamiseen tarvittavaa ylijäämämaata on hyvin saatavilla. Taitorakennekohteita, joilla tarkoitetaan meluseiniä tai melukaiteita vaativia kohteita, edistetään suunnitteluvalmiustasolla. Maantie- ja rautatiekohteiden suojauksesta tarvitaan yhteistyösopimus Väyläviraston kanssa. MTT:n raportissa on mainittu muutamia lähivuosien maantiekohteita, joista on suunnittelu jo hyvin käynnissä (kuten valtatie 12 ja kantatie 65 liikennejärjestelyt Hiedanrannan kohdalla).

Kohteet, joissa melu-erakerä on osoitettu osittain tai kokonaan yksityiselle kiinteistölle, edistetään yhteistyössä kiinteistönomistajien kanssa ja vain siinä tapauksessa, jos se sopii myös kiinteistönomistajalle. Uusien kaava-alueiden ja rakennuskohteiden melusuojausten rahoitus tulee jatkossakin hankkeiden omasta rahoituksesta.

Kaupungin yksiköistä koostuva työryhmä seuraa ja edistää vuosittain kaudelle 2024–2028 asetettujen toimenpiteiden etenemistä ja edistää meluntorjuntakohteiden toteutusta. Meluntorjunnan toimintasuunnitelma on päivitys aiemman pohjalta, ja sen yhteydessä kehitettyjä menettelyjä ja arviointikriteerejä pyritään edelleen parantamaan.

Yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on hallintosäännön 23 §:n mukaisesti järjestää mm. kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnalle kuuluu myös liikenteen hallinta. Hallintosäännön 17 §:n mukaan lautakunnat vastaavat toimintaa ohjaavien strategisten asiakirjojen hyväksymisestä.

Lausunnot

Lausunnot suunnitelmasta pyydettiin Väylävirastolta, Finavialta, Satakunnan lennostolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Kiinteistöliitto Pirkanmaalta, Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry:

Itä, Tampereen seudun kuntayhtymältä ja naapurikunnilta. Nähtävillä olon aikana saatu palaute vastauksineen sekä tehdyt muutokset on esitelty MTTS:n liitteessä 12.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, Pirkanmaan ELY-keskus, Väylävirasto, Finavia/ tietopalvelu, Oriveden, Kangasalan, Nokian ja Ylöjärven kaupungit, Lempäälän, Pirkkalan ja Ruoveden kunnat, Satakunnan lennosto, Tampereen kaupunkiseutu, Kiinteistöliitto/ Pirkanmaa, Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry, asiasta erikseen mielipiteen jättäneet, Mikko Nurminen, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Ari Vandell, Jukka Lindfors, Virpi Ekholm, Paula Saxholm sekä meluntorjunnan toimintasuunnitelman työryhmän jäsenet

Liitteet

1 Liite Yla 22.10.2024 Tampereen meluntorjunnan toimintasuunnitelma vuosille 2024-2028

2 Liite Yla 22.10.2024 Meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2024-2028 liitteet 1-12

§ 274

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 3. kierros nähtäville

TRE:4684/11.01.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458 ja
erikoissuunnittelija, Juho Korkalainen, puh. 041 730 4620, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin kolmannen
suunnittelukierroksen asettaminen nähtäville.

Perustelut

Laki tulvariskien hallinnasta (620/2010) velvoittaa kuntia tekemään
hulevesitulvista aiheutuvien tulvariskien alustavan arvioinnin sekä
nimeämään mahdolliset merkittävät hulevesitulvariskialueet. Lain
tarkoituksena on vähentää tulvariskejä, ehkäistä ja lieventää tulvista
aiheutuvia vahingollisia seurauksia ja edistää varautumista tulviin.

Merkittävän hulevesitulvariskin kriteerit lain 620/2010 8 §:n mukaan
hulevesitulvariskin merkittävyyttä arvioitaessa on otettava huomioon
tulvan todennäköisyys sekä seuraavat tulvasta mahdollisesti aiheutuvat
yleiseltä kannalta katsoen vahingolliset seuraukset:

1. vahingollinen seuraus ihmisten terveydelle tai turvallisuudelle;
2. välttämättömyyspalvelun, kuten vesihuollon, energihuollon,
tietoliikenteen, tieliikenteen tai muun vastaavan toiminnan,
pitkäaikainen keskeytyminen;
3. yhteiskunnan elintärkeitä toimintoja turvaavan taloudellisen
toiminnan pitkäaikainen keskeytyminen;
4. pitkäkestoinen tai laaja-alainen vahingollinen seuraus ympäristölle;
tai
5. korjaamaton vahingollinen seuraus kulttuuriperinnölle.

Tampereella kolmannen arviointikierroksen alustava arviointi toteutettiin
hulevesiverkoston mallinnukseen perustuvan tulvariskiarvioinnin,
huleveden varautumissuunnitelmassa todettujen riskikohteiden sekä
ilmaston ja vesiolojen kehittymisestä saatavissa olevien tietojen
perusteella, ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä
aikavälillä. Näiden perusteella voitiin arvioida, onko Tampereen alueella
lain tarkoittamaa merkittävää hulevesitulvariskialuetta. Arvioinnin
suorittivat Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen

viheralueet ja hulevedet -yksikön erikoissuunnittelijat Pekka Heinonen ja Juho Korkalainen.

Valtioneuvoston asetus 659/2010 asettaa alustavalle arvioinnille aikataulun. Asetuksen mukaan arviointi tuli toteuttaa ensimmäisen kerran vuonna 2011. Tampereella uutta tietopohjaa hulevesitulvariskeistä on kertynyt edellisen, vuonna 2018 toteutetun arvioinnin jälkeen ja maankäytössäkin on tapahtunut merkittäviä muutoksia. Edellä mainituissa arvioinneissa ei Tampereelta nimetty yhtään lain tarkoittamaa merkittävää hulevesitulvariskialuetta.

Tällä kolmannella arviointikierröksellä oli tarkasteltava esimerkiksi seuraavia asioita:

- Onko saatavilla uutta tietopohjaa riskien arviointiin?
- Onko tapahtunut vahingollisia seurauksia aiheuttaneita hulevesitulvia vuoden 2010 jälkeen?
- Onko maankäytössä tapahtunut tai odotettavissa oleellisia muutoksia?
- Onko ilmastonmuutoksen vaikutusarvioissa tapahtunut oleellisia muutoksia?
- Onko toteutettu hulevesitulvariskien hallinnan toimenpiteitä?

Varautumissuunnittelutyön yhteydessä tunnistettiin 30 riskikohdetta, joista osa on jo korjattu. Työn yhteydessä esitettiin alustavat korjaussuunnitelmat kohteittain. Esiintyneiden hulevesitulvakohteiden aiheuttamat vahingot ovat kuitenkin paikallisia ja vahingoiltaan verrattain vähäisiä. Esiintyneet hulevesitulvat eivät ole täyttäneet lain tarkoittamia merkittävien hulevesitulvariskien kriteerejä.

Kokonaisuudessaan hulevesitulvariskin ei katsota kasvavan merkittävästi Tampereella lähitulevaisuudessa, sillä huleveden hallintaan on kiinnitetty erityisen paljon huomiota viime vuosina. Ilmastonmuutoksen lisäksi kaupunkirakenteen tiivistyminen voi osaltaan lisätä hulevesitulvariskiä tulevaisuudessa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Juho Korkalainen VIHU, Pekka Heinonen VIHU, Marika Viinanen VIHU

Liitteet

1 Liite 1 Yla 22.10.2024 Arvioinnin toteutus 2024

2 Liite 2 Yla 22.10.2024 Arvio tulvariskin muuttumisesta tulevaisuudessa

3 Liite 3 Yla 22.10.2024 Merkittävän hulevesitulvariskin kriteerit 2024

§ 275

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-8/2024

TRE:4164/02.02.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Taluspäällikkö Krista Kurppa, puh. 040 649 1538, controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821 ja strategiacontroller Tuomas Huhtala, puh. 040 353 7384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-8/2024 hyväksytään.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan tammi-elokuun toimintakate toteutui 1,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempana. Toimintatuotot alittavat 2,7 milj. eurolla vuosisuunnitelman ja toimintakulut alittavat 4,0 milj. eurolla vuosisuunnitelman. Toimintatuottojen alitus johtuu pääosin kaupunkiympäristön suunnittelun tuotoista, joiden kertymään vaikuttaa hulevesilaskituksen aloituksen viivästyminen sekä asuntorakentamisen hiljentyminen. Toimintakulujen alitukseen vaikuttaa pääosin henkilöstökulujen toteutuminen suunniteltua pienempinä sekä toiminnan kausivaihtelut muutettuun talousarvioon verrattuna, sillä hankkeiden ajoitus ei toteudu välttämättä muutetussa talousarviossa suunnitellun mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunnan elokuun tilinpäätösennusteen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 0,1 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempana. Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan 0,7 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempänä. Tuottojen alitusennuste johtuu pääasiassa rakennusvalvonnan tuottonäkymien heikentymisestä asuntorakentamisen hiljentyneen vuoksi. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan 0,8 milj. euroa muutettua talousarviota pienempänä. Henkilöstökulujen ennustetta on tarkennettu henkilötyövuosiennusteen mukaisesti. Liikennejärjestelmäsuunnittelun, hulevesisuunnittelun ja omaisuuden hallinnan ulkoisten palveluostojen ennustetta on tarkennettu perustuen toteuman näkymiin. Talousarviossa erikseen sitovien kehitysohjelmien (Viiden tähden keskusta, Hiedanranta, Hiilineutraaleja tekoja) toimintakatteiden ennustetaan toteutuvan vuosisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 19.2.2024 § 26) suuruudeltaan 0,077 milj. euron talousarviomuutoksen yhdyskuntalautakunnan käyttötalousmenoihin, jolla lisättiin kaupungin sisäisiä vuokramenoja.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 19.2.2024 § 26) Kaupunkiympäristön palvelualueen yhdyskuntalautakunnan 1,7 milj. euron uudelleen budjetoinnit vuodelta 2023 siirtyneistä investointimenoista. Uudelleen budjetoinnit kohdistuivat kokonaan Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman investointimenoihin (Ranta-Tampellan viimeistelytyöt, Särkängsillan investointisuunnittelu sekä Särkänniemi, Mustalahti, Onkiniemi -hankkeen toteutuksen käynnistäminen).

Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointien ennuste on 57,2 milj. euroa, mikä on 1,0 milj. euroa muutettua talousarviota suurempi. Ylitys johtuu yhdyskuntalautakunnan perustoiminnan nettoinvestointien arviolta 2,0 milj. euron ylityksestä. Lautakunnan talousarvioon sisältyvän Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman nettoinvestointien ennuste on 1,0 milj. euroa muutettua talousarviota pienempi, ja Hiedanranta-kehitysohjelman nettoinvestointien ennuste on muutetun talousarvion mukainen.

Nettoinvestointien ylitykseen vaikuttaa erityisesti Enqvistinkadun jatkeen ja Possiojan alueen suunniteltua hankalammat pohjaolosuhteet, joiden urakoiden tarjoushinnat ylittivät merkittävästi vuosisuunnitelmassa varatut määrärahat. Ylityspainetta muutettuun talousarvioon aiheuttaa myös Ojalan alueen vesihuollon rakentamisen kannalta erittäin hankalat pohjaolosuhteet sekä Vuohenojan ylikulkusillan vesieristysten ja muiden rakenteiden ennakoitua laajempi kunnostustarve. Satakunnankadun kiertoliittymän rakentamisen ja Rongankadun uudistamisen töiden siirtyminen edellisvuodesta vuodelle 2024 aiheuttaa myös ylityspainetta. Toisaalta Käräjätörmän kaava-alueen kaavoitus ei ole edennyt eikä alueella päästä rakentamaan kuluvana vuonna, mikä osaltaan helpottaa talousarvion ylityspainetta. Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman nettoinvestointien alitus johtuu siitä, että Hakametsä Sport Campus -hankkeessa ja Viinikanlahti-hankkeessa odotetaan asemakaavan vahvistumista, ja siksi suunniteltuja investointeja siirtyy ensi vuoden puolelle.

Lautakunnan vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Vuosisuunnitelmalla tarkennetaan ja toimeenpannaan palvelusuunnitelmaa sekä vuosittaista talousarviota. Vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja riskienhallinnan tilanne kolmesti vuodessa huhti-, elo- ja joulukuun tilanteista.

Lautakunnan vuosisuunnitelman katsauksessa on kuvattu palvelusuunnitelmassa määriteltyjen toimenpidekokonaisuuksien edistyminen vuonna 2024 elokuun loppuun mennessä. Yhdyskuntalautakunnan osalta toimenpidekokonaisuudet ovat edistyneet tarkastelujakson aikana pääosin hyvin, joskin kokonaisuutena toteumaennuste on hieman heikentynyt huhtikuun lopun tilanteesta.

Kaikkiaan yhdestätoista kokonaisuudesta viiden ennustetaan toteutuvan vuoden loppuun mennessä suunnitellusti ja kuuden osittain. Poikkeamat liittyvät pääsääntöisesti eri projektien aikataulujen epävarmuuteen sekä ulkoisista tekijöistä johtuviin epävarmuuksiin, ja niitä on määrällisesti eniten asiakaskokemuksen sekä osallistumisen kehittämisen kokonaisuuksissa. Raportointikauteen on mahtunut myös huomattavia onnistumisia. Erityisesti hiilineutraalisuuden ja luonnon monimuotoisuuden edistämisen toimenpiteet ovat edistyneet tarkastelujakson aikana hyvin, ja ilmastonmuutoksen hillinnän toimenpidekokonaisuuden toteumaennuste on parantunut huhtikuun lopun tilanteesta. Muihin onnistumisiin lukeutuvat mm. IoT-alustan käyttökohteiden laajentaminen sekä rakennusjärjestyksen uudistustyön vauhdikas käynnistyminen, joskin lainsäädännön ratkaisujen viivästymisen vuoksi uudistuksen aikataulu saattaa venyä suunnitellusta. Poikkeamia ja onnistumisia on avattu tarkemmin asian liitteenä olevassa katsauksessa.

Tiedoksi

Krista Kurppa, Marko Sivonen, Tuomas Huhtala

Liitteet

1 Liite Yla 22.10.2024 Vuosisuunnitelman katsaus tammi-elokuu 2024

§ 276

Valtuustoaloite lähijunaseisakkeen rakentamisen selvittämiseksi Epilän vanhan seisakkeen paikalle uudella yhteistyömallilla - Jouni Markkanen ym.

TRE:1600/10.00.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell, puh. 040 354 4518, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Jouni Markkasen ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aiheutta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Jouni Markkanen ja aloitteen allekirjoittaneet 28 muuta valtuutettua ovat valtuustoaloitteessaan esittäneet, että selvitetään mahdollisuus rakentaa kevytrakenteinen lähijunaseisake esimerkiksi puurakenteisena Epilän vanhan seisakkeen paikalle yhteistyössä alueen rakennuttajien kanssa.

Tampereen kaupunkiseudulle valmistui keväällä 2023 Väyläviraston ja Tampereen seudun yhteistyönä ratakapasiteettiselvitys, jonka mukaan on mahdollista toteuttaa ensivaiheessa 4 uutta lähijunaseisaketta. Ratakapasiteettiselvityksessä tutkittiin, paljonko nykyiselle tai hieman parannelulle rataverkolle mahtuu lisää lähijunaliikennettä ja mitä uusia seisakkeita olisi mahdollista toteuttaa ennen lisäraiteiden rakentamista. Selvityksen perusteella jo nykytilassa Tampereelta Oriveden suuntaan on ratakapasiteetin näkökulmasta mahdollista lisätä liikennettä ja saavuttaa tasainen tunnin vuoroväli. Lisäksi suuntaan on edellytyksiä lisätä seisakkeita.

Tampereelta Nokian ja Lempäälän suuntiin on mahdollista saavuttaa puolen tunnin vuoroväli, kun ratakapasiteettiin, muun muassa junien ohitus- ja kääntöpaikkoihin, tehdään parannuksia. Joidenkin kaukojunien pysähtyminen Ylöjärvellä on puolestaan mahdollista, jos kaukojunien aikatauluja muutetaan ja puuterminaali siirretään.

Selvityksen mukaan koko seudun junaliikenteen kannalta keskeinen kehittämiskohde on Tampereen henkilöratapiha, jolla on merkittävä rooli myös valtakunnallisen liikenteen solmupisteenä. Ratakapasiteettiselvitys antaa hyvät perusteet keskittää seudun ja kuntien panoksia

ensivaiheessa toteutettavien seisakkeiden suunnitteluun sekä Tampereen henkilöratapihan toteutukseen. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettavia seisakkeita ovat selvityksen perusteella Epilän, Messukylän, Ruutanan ja Sääksjärven seisakkeet. Muualla merkittäviä palvelutason nostoja on perusteltua odottaa uusien seisakkeiden ja henkilöratapihan valmistuttua.

Tampereen kaupunkiseutu käynnisti keväällä 2023 *esiselvityksen kaupunkiseudun asema- ja seisakepaikoista*. Esiselvitys tarkensi mm. seisakkeiden toteuttamisedellytyksiä. Selvityksen tavoitteena oli muodostaa jatkosuunnittelun, -selvitysten ja MAL-sopimusneuvottelujen tietopohjaksi yhteismitallisia kuvauksia seudullisten selvitysten tunnistamien ja esiin nostamien, tavoitteellisesti lähitulevaisuudessa toteutettavien, asema- ja seisakepaikkojen kehittämisen lähtökohdista. Selvitys valmistui vuoden 2023 lopussa. Selvitykseen sisältyy yhdeksän seisaketta, joista olemassa olevia liikennepaikkoja on Lempäälä, Tesoma sekä Orivesi keskusta. Uusien seisakkeiden toteutusta tarkasteltiin Tampereen Messukylään ja Epilään, Nokian Harjuniittyyn, Kangasalan Ruutanaan, Lempäälän Sääksjärvelle sekä Ylöjärvelle.

Selvityksessä on määritetty seisakkeiden kysyntä- ja vaikuttavuuspotentiaalit, suunnittelun ja toteutuksen alustavat kustannusarviot sekä tarkasteltu seisakkeisiin kytkeytyviä, olemassa olevia, suunnitelmia. Selvityksessä on luotu kohdekohtaisesti kuvaukset tavoitteellisesta etenemisestä kohti toteutusta. Laadittu seisakeselvitys antoi seudulle ja kunnille edellytykset valmistautua MAL-sopimusneuvotteluihin ja resursoida alustavasti vaadittua suunnittelua sekä toteutusta.

Tehdyn seisakeselvityksen mukaan Epilän seisakkeella ei ole juurikaan vaikuttavuutta tieliikenteen uusinvestointeihin ja henkilöautoliikenteen kasvun hillitsemiseen. Lähiseudulle uudella seisakkeella on kohtuullisesti vaikuttavuutta ja se tuottaa myös lisäarvoa liikennejärjestelmään. Epilän seisakkeen osalta edellinen suunnitelma oli vuonna 2021 valmistunut Epilän seisakkeen alustavat ratatekniset tarkastelut, joka liittyi Tohlopinrannan kaavoitukseen. Epilän seisake on suunniteltu rakennettavaksi nykyisen Epilän alikäytävän kohdalle.

Esitetty sijainti perustuu ratageometriaan sekä olemassa olevien kulkuyhteyksien, kuten Epilän alikäytävän hyödyntämiseen. Esitettyä sijaintia idempänä seisakkeen rakentaminen vaatisi todennäköisesti yksityisten tonttien lunastamista radan eteläpuolelta. Esitetyn sijainnin haasteita ovat radan kallistus, tarvittavat maanlunastukset sekä tarve uusia Epilän alikulku, joka ei täytä nykyisiä esteettömyysvaatimuksia.

Seisake sijaitsee Epilän alueen keskellä. Alueen asutus on pääasiassa kerrostaloasumista, kaakkoissuunnassa on myös rivitaloasumista. Seisakkeen välittömässä läheisyydessä sijaitsee K-market, Nahkatehtaan päiväkotia, joitain varasto- ja liiketiloja ja leipomo. Lisäksi Vaakkolammin puisto ja ulkoilualue sijaitsee seisakkeesta 200 metriä etelään. Tohlopinrannan asemakaava mahdollistaa Tohloppi-järven etelärantaan entiselle teollisuusalueelle uuden asuntoalueen rakentamisen. Kaava mahdollistaa noin 700 asukkaan asuinkorttelin rakentamisen Epilänharjun kaupunginosaan. Rakennusoikeutta uudella

käyttötarkoituksella on 30 970 k-m2. Alueella asuu paljon nuoria aikuisia, joiden liikkumistarpeisiin lähijuna olisi tarkoituksenmukainen. Alueella on työpaikkoja vähän suhteessa asukaslukuun, joten suurin osa asukkaista käy muualla töissä.

Seisake olisi paikallisesti merkittävä. Seisake sijaitsisi niin lähellä Tampereen keskustaa, joten sinne ei tarjottaisi liityntäpysäköintiä autoille. Seisake tukee seudun kestävästä liikennejärjestelmän ja maankäytön kehittämistä alueella, jolla tunnustetaan erityistä potentiaalia tiivistämiseen sekä joukkoliikenteen lisäämiseen. Seisakkeen vaikutus seudullisiin tavoitteisiin voi olla kohtalaisen kysyntäpotentiaalinsa ansiosta merkittäväkin. Seisake tukee paikallista maankäytön kehittämistä sekä ratasuunnan muun junaliikenteen kustannustehokkuutta. Tehdyn matkustajaennusteen mukaan Epilän seisakkeen matkustajamäärä vuonna 2030 olisi n. 60 % Tesoman seisakkeen matkustajamäärästä (1200 matkaa arkivuorokaudessa). Matka-aika Tampereen rautatieasemalle olisi erittäin kilpailukykyinen (n. 7 minuuttia).

Epilän seisakkeen osalta selvityksessä todettiin, että uusi seisake vaatii toimenpiteitä ratainfraan, ja radalla on kohtalaisesti ratakapasiteettiä uuteen seisakkeeseen. Epilän seisakkeen toteuttaminen vaatii kuitenkin Tesomalle kohtaamismahdollisuuden eli Tesoman seisakkeen toisen vaiheen toteuttamisen (kustannusarvio 4,7 M €). Epilän seisakkeen alustava kustannusarvio on n. 3,4 miljoonaa euroa, josta uuden alikulun osuus olisi n. 1,5 miljoonaa euroa. Kustannusarvio sisältää alikulun lisäksi kaksi 250 metrin reunalaituria. Nykyinen alikulku ei täytä esteettömyysvaatimuksia. Lähijunaliikenteen merkittävä lisääminen on haastavaa Tampereen henkilöratapihan parantamishankkeen aikana, kun aseman laiturikapasiteetti on rajattua. Kevytrakenteisten laiturirakenteiden tulisi olla Väyläviraston hyväksymiä. Laiturirakenteiden mahdollinen keventäminen ja kustannusten alentaminen ei kuitenkaan poista Tesoman kohtaamismahdollisuuden tarvetta ja henkilöratapihan parantamishankkeesta aiheutuvia haasteita.

Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun väliseen hyväksyttävänä olevaan maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus) on kirjattu lähijunakehitykseen liittyvät toimenpiteet sopimuskaudella 2024–2027. Seudun kunnat ja valtio edistävät kaupunkiseudun asema- ja seisakeverkoston laajentamista. Ensivaiheessa edistettäviä asemia ja seisakkeita ovat Sääksjärvi, Messukylä, Ruutana, Ylöjärven keskusta, Epilä ja Harjuniitty. Messukylän, Ruutanan, Epilän ja Harjuniityn seisakkeita kehitetään vain lyhyiden lähi- ja taajamajunien tarpeisiin. Valtio osallistuu seisakkeiden esi- ja ratasuunnitteluun sekä toteutukseen vuosina 2025–2028 yhteensä enintään 4 M€. Seudun liikennejärjestelmätyöryhmä valmistelee esitykset valtion suunnittelu- ja toteutusrahoituksen kohdentamiseksi. Kunnat ja Väylävirasto vastaavat osaltaan prosessien valmistelusta ja käynnistämisestä. Valtio ja kunnat suunnittelevat asemanseutuja ja seisakkeita 50–50 kustannusjaolla. Suunnittelua toteutetaan ratasuunnittaisina kokonaisuuksina ja seudullista yhteistyötä hyödyntäen. Suunnitteluun arvioidaan kohdentuvan noin puolet tämän sopimuskohdan valtionrahoituksesta.

Suunnitteluhankkeet ovat vuosina 2025–2028:

1. Etelän suunta: Sääksjärven aseman esi- ja ratasuunnitelma
2. Idän suunta: Messukylän ja Ruutanan seisakkeiden sekä Oriveden aseman esi- ja ratasuunnitelma sekä mahdollisesti Orivesi-Oriveden keskusta -välin sähköistyksen esiselvitys ja ratasuunnitelma
3. Pohjoisen suunta: Ylöjärven puuterminaalin siirron ja aseman esi- ja ratasuunnitelmat
4. Lännen suunta: Epilän ja Harjuniityn seisakkeiden esi- ja ratasuunnitelmat
5. Seudun pitkän aikavälin seisakeverkon ja liikennöinnin selvitys. Tarkasteltavaksi otetaan seudun rakennesuunnitelmassa kuvattu asemaverkko.

Noin puolet tämän toimenpidekohdan valtion rahoituksesta on tavoitteena kohdentaa toteutuksen käynnistämiseen kuntien ja valtion yhteisrahoituksella toteutusvalmiuden ja vaikuttavuuden kannalta parhaissa kohteissa. Toteutuksen käynnistämisestä voidaan päättää, kun sovituksen suunnittelun kokonaiskustannukset ovat selvillä, suunnittelulla on muodostettu toteuttamisen edellytykset ja perusteet sekä junaliikennepalvelujen toteutuminen on selvillä. Mikäli tunnistetaan, että rahoitusta ei voida hyödyntää täysimääräisesti, sitä kohdennetaan kestävästi liikunnan kehittämispaketeissa kuvattujen periaatteiden mukaisesti.

Epilän seisakkeen suunnittelua päästään siis jatkamaan käynnistyvällä MAL-sopimuskaudella. Suunnittelu tehdään yhdessä Väyläviraston kanssa heidän hyväksymien periaatteiden mukaan. Jatkosuunnittelun yhteydessä selvitetään mm. aikaisemmissa suunnitelmissa esitettyjen laituripituuksien lyhentämismahdollisuudet. Tällä hetkellä ei ole vielä tietoa, miten suunnitteluhankkeet priorisoidaan keskenään ja mitä kohteita päästään toteuttamaan tällä MAL-sopimuskaudella. Käytettävissä oleva rahoitus ja suunnitteluvalmius ei kuitenkaan mahdollista kaikkien edellä mainittujen kohteiden käynnistämistä.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

§ 277

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset kevätkaudella vuonna 2025

TRE:4696/00.00.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset kevätkaudella vuonna 2025 pidetään pääsääntöisesti Frenckellin Auditoriossa tai sähköisenä kokouksena seuraavina päivinä alkaen klo 16.00:

- 21.1.
- 4.2.
- 18.2.
- 4.3.
- 18.3.
- 1.4.
- 15.4.
- 29.4.
- 13.5.
- 27.5.
- 10.6.

Perustelut

Hallintosäännön 121 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan toimielimen kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Katri Naulo

§ 278

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 24 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9530, 04.10.2024

§ 25 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9531, 08.10.2024

§ 26 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9529, 11.10.2024

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 163 Takaisinsaantivaatimus polkupyörävahingosta lidesrannan polulla, 11.10.2024

§ 164 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörävahingosta lidesrannan polulla, 11.10.2024

§ 165 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Väinölänkadulla, 11.10.2024

§ 166 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Näsilinnankadun ja Nalkalankadun risteyksessä, 11.10.2024

Rakennuttamispäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 6 Liikennevalojen rakentamisen tilaaminen Naistenlahdenkadun, Lapintien ja Pohjolankadun liittymään, 03.10.2024

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 140 Pysäköintirajoitusten päivitys Hämeenpuiston pohjoisosan itäpuolella, 04.10.2024

§ 141 Pysäköintirajoitusten päivittäminen sekä puuttuvien liikennemerkkien lisääminen Vellamonkadulle, Murtokadulle, Tammelankadulle ja Ratapihankadulle, 04.10.2024

§ 142 Pysäköintirajoitusten päivittäminen Tullikamarin aukiolla, 04.10.2024

§ 143 Pysäköintikiellon lisääminen Halkoniemenrinteen liittymän länsipuolelle, 04.10.2024

§ 144 Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän merkin muutos Apilakadun päässä, 04.10.2024

§ 145 Pysäköintikieltoalumerkin lisääminen Luuvakadun jätepiteelle, 04.10.2024

§ 146 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen (latauspaikat ja le-paikat) Tampere-talon pihalla, 04.10.2024

§ 147 Pysäköintirajoituspäivityksiä Nuijatiellä, Kirvestiellä, Poratiellä ja Harppitiellä, 07.10.2024

§ 148 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Vanhansillankatu 8 (As Oy Tampereen Vellamo 1), 07.10.2024

§ 149 Lapsia -varoituserkkien lisääminen Eteläpuiston koulun

lähikaduille, 07.10.2024

§ 150 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Joukahaisenkatu 7 (Tampereen uintikeskus), 10.10.2024

§ 151 Jalkakäytävän ja pyörätien liikennemerkkien päivittäminen Rauhaniementiellä, 10.10.2024

§ 152 Jalkakäytävän ja pyörätien liikennemerkkien päivittäminen Havumetsänkadulla ja Loukkaankadulla, 10.10.2024

§ 153 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen Tredu Hepolamminkadun pysäköintialueella, 10.10.2024

§ 154 Talvipysäköintirajoitusten päivitys sekä niiden merkintöjen täydentäminen asukas- ja yrityspysäköintialueella K Savilinnankadulla, Peurankallionkadulla, Kankurinkadulla, Suokadulla ja Sotkankadulla, 11.10.2024

§ 155 Jalkakäytävän ja pyörätien liikennemerkkien päivittäminen Pehkusuonkadulla ja Lehtimetsänkadulla, 11.10.2024

§ 156 Pysäköintirajoitusten ml. talvipysäköintirajoitukset päivittäminen Ruovedenkadulla, Tieteenkadulla ja Tutkijankadulla, 15.10.2024

§ 157 Raitiotien huoltopysäköintipaikan osoittaminen sekä liikennemerkkien päivitys Hallilan raitiotiepysäkillä, 16.10.2024

§ 158 Kaistajärjestelymuutos Rieväkadulla, 16.10.2024

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 32 Liikenteen päästövaikutusten arvioinnin kehittäminen Climate-4-CAST-hankkeessa, 15.10.2024